

INWENTARYZACJA

DACHU NA BUDYNKU SIEDZIBY ROLNICZEGO ZAKŁADU DOŚWIADCZALNEGO
IM. PROF. ADAMA SKOCZYŁASA W ŻELAZNEJ

ADRES:

RZD w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Inwestor:

SGGW w Warszawie, Rolniczy Zakład Doświadczalny
im. Prof. Adama Skoczyłasa w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Projektanci

inż Wojciech Hanuszkiewicz
upr. BP.NJ.8346/19/79.

Opis techniczny do inwentaryzacji częściowej budynku

1.Dane ogólne o budynku:

Budynek dworu stanowiący aktualnie własność Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie obecnie wykorzystywany jest na cele administracyjno-mieszkalne przez Rolniczy Zakład Doświadczalny w Żelaznej. Dwór wybudowany został pod koniec XIX w przez Aleksandra Newlim-Mazorskiego i pozostawał w posiadaniu i użytkowaniu do końca II wojny światowej. Następnie od 1945r. wszystkie obiekty jak i grunty zostały przekazane SGGW w Warszawie. Obiekt omawiany znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 596 z dnia 28.07.1983r.

Budynek Dworu to obiekt o nieregularnej bryle składający się z 3 części z tym, że część środkowa jest parterowa z dwuspadowym dachem, a części boczne z jednym piętrem. Budynek jest podpiwniczony. Od frontu budynku w części środkowej wykonany jest duży taras zabudowany drewnianą werandą z dużą ilością snycerskich dekoracji. Budynek wg podanych przez Inwestora informacji w latach 90 tych był remontowany i przebudowany.

Budynek dworu jest obiektem murowanym, stropy nad parterem drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, elementy łączone drewnianymi kołkami, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane z parkietu. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem-wap w sanitariatach glazura. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. z lokalnej kotłowni oraz instalację telefoniczną.

Opracowanie

inż. Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż arch. Maciej Skorupski

Opinia dotycząca stanu technicznego

DACHU NA BUDYNKU SIEDZIBY ROLNICZEGO ZAKŁADU DOŚWIADCZALNEGO
IM. PROF. ADAMA SKOCZYLASA W ŻELAZNEJ

ADRES:

RZD w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Inwestor:

SGGW w Warszawie, Rolniczy Zakład Doświadczalny
im. Prof. Adama Skoczylasa w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Projektanci

inż Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż arch. Maciej Skorupski

1. Dane ogólne o budynku:

Budynek dworu stanowiący aktualnie własność Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie obecnie wykorzystywany jest na cele administracyjno-mieszkalne przez Rolniczy Zakład Doświadczalny w Żelaznej. Dwór wybudowany został pod koniec XIX w przez Aleksandra Newlim-Mazorskiego i pozostawał w posiadaniu i użytkowaniu do końca II wojny światowej. Następnie od 1945r. Wszystkie obiekty ja i grunty zostały przekazane SGGW w Warszawie. Obiekt omawiany znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 596 z dnia 28.07.1983r.

Budynek Dworu to obiekt o nieregularnej bryle składający się z 3 części z tym, że część środkowa jest parterowa z charakterystycznym dachem a części boczne z jednym piętrem. Budynek jest podpiwniczony. Od frontu budynku w części środkowej wykonany jest duży taras zabudowany drewnianą werandą z dużą ilością snycerskich dekoracji. Budynek dworu jest obiektem murowanym, stropy nad parterem drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, elementy łączone drewnianymi kołkami, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi drewniane z parkietu. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cem-wap w sanitariatach glazura. Budynek wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan, c.o. z lokalnej kotłowni oraz instalację telefoniczną.

Budynek wg podanych przez inwestora informacji w latach 90 tych był remontowany i przebudowany. Stan techniczny pomieszczeń parteru oraz pomieszczeń piętra wskazuje iż stan techniczny obiektu jest dobry.

Aktualnie w trybie pilnym wymagany jest remont dachu a dokładnie wymiana zniszczonego pokrycia papowego oraz wykonanie robót związanych z dachem, a w szczególności:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z papy
- rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej instalacji odgromowej
- rozbiórka i przemurowanie kominów
- wzmocnienie fragmentu stropów nad częścią środkową obiektu

Opis techniczny do projektu zmiany pokrycia dachowego i związanych z nim robót na obiekcie dworu położonym we wsi Żelazna.

Inwestor:

SGGW w Warszawie, Rolniczy Zakład Doświadczalny
im. Prof. Adama Skoczylasa w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Opis obiektu.

Budynek dworu stanowiący aktualnie własność Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie obecnie wykorzystywany jest na cele administracyjno-mieszkalne przez Rolniczy Zakład Doświadczalny w Żelaznej. Dwór wybudowany został pod koniec XIX. Obiekt omawiany znajduje się pod ochroną konserwatorską i jest wpisany do Rejestru Zabytków pod nr 596 z dnia 28.07.1983r.

Budynek Dworu to obiekt o nieregularnej bryle składający się z 3 części z tym, że część środkowa jest parterowa i części boczne z jednym piętrem. Budynek jest podpiwniczony. Od frontu budynku w części środkowej wykonany jest duży taras zabudowany drewnianą werandą. Budynek dworu jest obiektem murowanym, stropy nad parterem drewniane, dach w konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. z lokalnej kotłowni oraz instalację telefoniczną.

Stan techniczny pomieszczeń parteru oraz pomieszczeń piętra wskazuje iż stan techniczny obiektu jest dobry.

Aktualnie w trybie pilnym wymagany jest remont dachu a dokładnie wymiana zniszczonego pokrycia papowego oraz wykonanie robót związanych z dachem.

Zaprojektowano pokrycie dachu z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej w kolorze grafitowym.

Prace związane z pokryciem dachu blachą płaską tytanową należy wykonać zachowując normy dotyczące robót blacharskich budowlanych z blachy płaskiej.

Projektuje się zmianę pokrycia z papy na blachę tytanową-cynkową układaną na istniejącym poszyciu (deski drewniane) z prostokątnych arkuszy o takiej samej szerokości.

Układanie arkuszy

- a) W szwach prostopadłych do okapu arkusze należy łączyć na rąbki stojące podwójne o wysokości 25-45mm.
- b) W szwach równoległych do okapu arkusze należy łączyć na rąbki leżące pojedyncze gdy pochylenie połaci wynosi 20stopni lub więcej. Przy pochyleniu dachu mniejszym niż 20 stopni należy stosować rąbki leżące podwójne.
- c) W kalenicy i narożach arkusze łączyć na podwójne rąbki stojące o wysokości 35-45mm.
- d) krycie dachu należy zacząć od zamocowania pasa usztywniającego i pasa okapowego i pasa podrynnowego Pas należy przybić do deskowania gwoździami blacharskimi w dwóch rzędach mijankowo.
- d) wszystkie arkusze powinny być mocowane żabkami i łapkami rozstawionymi zgodnie z PN -61 B-10245 oraz przybite do deskowania gwoździami blacharskimi.

Arkusze układane przy zlewie(koszu):

- a) Łączenie arkuszy blach złączach prostopadłych do spadku zlewu należy wykonać na rąbki leżące pojedyncze lub podwójne. Górne brzegi blach powinny być łączone na zakłady 100-200mm, a dolne brzegi językami. Łączenie arkuszy blach zlewu z pokryciem połaci dachowych należy wykonać za pomocą arkuszy pośrednich, ułożonych równolegle do okapu na rąbki podwójne leżące, zwinięte w kierunku środka zlewu, Rąbki lub zwoje pionowe pokrycia dachowego nie powinny dochodzić do rąbków zlewu.
- b) łączenie arkuszy blach w szwach prostopadłych do spadku należy wykonywać

na zakłady 100-120mm, lutowane na całej długości zakładu.

c) mocowanie arkuszy blachy połaci dachowej należy mocować do deskowania żabkami. Górne brzegi arkuszy blach powinny być przybijane do deskowania gwoździami blacharskimi. Rąbki równoległe do spadku zlewu należy umocować do deskowania żabkami w odstępach 300-230mm

Wykonanie rynien:

a) Rynny oraz rury spustowe średnica 150mm wykonać z blachy tytanowo-cynkowej

Obróbki blacharskie:

a) zabezpieczenia elewacyjne (na gzymsach, pasach elewacyjnych itp.) powinny być ułożone na uprzednio przygotowanych i naprawionych podłożach z odpowiednimi spadkami.

b) Arkusze blach powinny być łączone na rąbek podwójny wysokości 20-30mm. Arkusze blach należy łączyć na zakłady o szerokości 20-30mm, lutowane na całej długości.

c) zabezpieczenia elewacyjne powinny być zakończone zębem okapowym, ząb powinien być zakryty z boków blachą odgiętą ku dołowi i oblutowany.

d) w miejscach gdzie obróbka styka się z pionowymi powierzchniami ścian, odgięcia blach ku górze o wysokości 10-20mm powinny przylegać do ścian i być przymocowane haczykami. Odgięte odcinki blach powinny być w narożach lutowane.

e) Obróbki o szerokości większej niż 300mm powinny być wzmocnione pasem usztywniającym zakończonym odgięciem na szerokości 20-30mm. Pas usztywniający powinien być mocowany równocześnie z zabezpieczeniem elewacyjnym (obróbką) za pomocą tych samych szpilek.

Wykonanie kominów

a) Wykonanie obróbek wokół komina należy wykonać na rąbki leżące podwójne

b) Mocowanie obróbki do murów powinno być wykonane następująco:

Przy murach z wydrami górny brzeg części pionowej kołnierza powinien być zagięty na szerokość 10-15mm i zamocowany haczykami. Odległość między haczykami nie powinna być większa niż 400mm. Część pionowa zabezpieczenia powinna dochodzić do górnej krawędzi wydry. Odległość od połaci dachowej do górnej krawędzi zabezpieczenia powinna wynosić co najmniej 150mm.

Przy murach nie mających wydry górna krawędź części pionowej zabezpieczenia (kołnierza) powinna być oddalona o 150-300mm od połaci dachowej i dociśnięta paskiem z blachy szerokości 80-90mm, zamocowanym do muru haczykami. Wbitymi w spoiny. Odległość między haczykami powinna wynosić 300-400mm.

c) Zabezpieczenia murów komina przed napływem wody od strony kalenicy powinno być wykonane za pomocą kozubków.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa budynku oraz ograniczone nie ingerowanie w funkcjonowanie budynku należy przyjąć określoną kolejność wykonywania prac a mianowicie:

1. Rozbiórka ręczna kominów na wysokość około 220m od czapy kominowej
2. Wykonanie nowych kominów z otynkowaniem i zabezpieczenie kratkami went.
3. Naprawa tynku na gzymsach i w ich sąsiedztwie
4. Wykonanie naprawy stropu nad częścią środkową
5. Wykonanie wymian przy kominach
6. Należy przeprowadzić remont więźby dachowej wraz z impregnacją zgodnie z zaleceniami ekspertyzy mykologicznej.
- 7.
8. Wymiana pokrycia nad częścią najwyższą - wschodnią, w tym:
 - 9.a) rozbiórka obróbek nad tą częścią wraz z rynnami
 - 10.b) wykonanie obróbek z rynnami rurami spustowymi
 - 11.c) zerwanie papy

12.d) pokrycia dachu blachą cynkowo-tytanową płaską na rąbek.

8. Wymiana pokrycia nad częścią zachodnią, w tym:

1a) rozbiórka obróbek nad tą częścią wraz z rynnami

2b) wykonanie obróbek z rynnami i rurami spustowymi

3c) zerwanie papy

d) pokrycia dachu blachą cynkowo-tytanową płaską na rąbek.

9. Wymiana pokrycia nad częścią środkową i przybudówkami w tym:

a) rozbiórka obróbek nad tą częścią wraz z rynnami

1 c) wykonanie obróbek z rynnami i rurami spustowymi

2 d) zerwanie papy

3 e) pokrycia dachu blachą cynkowo-tytanową płaską na rąbek.

Projektanci

inż Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż arch Maciej Skorupski

Informacja BIOZ
dotycząca
ZMIANY POKRYCIA DACHU NA BUDYNKU
SIEDZIBY ROLNICZEGO ZAKŁADU DOŚWIADCZALNEGO
IM. PROF. ADAMA SKOCZYŁASA W ŻELAZNEJ

ADRES:

RZD w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Inwestor:

SGGW w Warszawie, Rolniczy Zakład Doświadczalny
im. Prof. Adama Skoczyłasa w Żelaznej, 96-116 Dębowa Góra

Projektanci

inż Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż. arch. Maciej Skorupski

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

1a) Przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy:

2

- wygrodenienie terenu budowy remont dachu
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników,
- urządzenia składowisk materiałów i odpadów,
- urządzenia miejsc postojowych dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót.

•

ab) roboty na wysokości :

- wykonanie pokrycia dachowego z blachy tytanowo-cynkowej
- wykonanie obróbek blacharskich dachu
- wykonanie napraw istniejących gzymsów
- przemurowanie kominów

ac) roboty murarskie i tynkarskie:

- wykonanie kominów i otynkowanie ich
- wszelkie prace wykończeniowe wewnątrz budynku po pracach naprawczych

ad)roboty rozbiórkowe

- roboty związane z rozbiórką istniejących kominów
- zdjęcie papy z istniejącego dachu

ae) roboty ciesielskie:

- przy ewentualnych ubytkach w poszyciu z desek

•f) roboty montażowe:

- przy montowaniu rynien i rur spustowych
- przy wykonaniu instalacji odgromowej na dachu

ag) roboty dekarские

- przy wykonaniu pokrycia dachu
- przy wykonaniu obróbek blacharskich

12. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie działki znajduje się budynek siedziby RZD w Żelaznej.

13 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z pracami na wysokości, przy pracach z użyciem maszyn i urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i odgródzone) związane z wykonywaniem prac rozbiórkowych, ziemnych, montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów używanych w trakcie budowy i miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych. Należy zapewnić dojścia do stałych i półstałych środków p. poż. oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na terenie budowy i w obiektach istniejących.

Opracował:

inż. Wojciech Hanuszkiewicz

mgr inż. arch. Maciej Skorupski